

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA HÂRMAN 10
NR. 44
Din 12.10.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMIA BAYEA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) 0,85 Euro/av/np.
(85000 lei / av/np)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	HÂRMAN	0,80	114032	114032	85	878/4		
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, dețăr că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
TOMIA BAYEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

numele și prenumele în clar
Semnătura

numele și prenumele în clar
semnătura

CONFORM CU ORIGINALUL

L.S.
Data 11.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Brașov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Com. Harman(*)	Nr. 15586 din 13.10.2022. (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 44 din 12.10.2022** depusa de **d-na Toma Dana** în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

SM

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SA	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

PRIMAR
Onorlu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. 15587 din 13.10.2022. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC HIBRIDUL SA , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: com. str. nr. , județul/sectorul / , codul poștal ..-...., e-mail-..... tel.-....., Oferta de vânzare nr. 44 din data de 12.10.2022. depusă de d-na Toma Dana , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman în suprafața de 18000 mp, nr. cadastral 114032, nr. carte funciară 114062 , nr. tarla ..85... nr. parcelă ...878/4..., categorie de folosință arabil , la preț de 0,85 eurocenti / mp , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

